



FINCAMOSSARA

NUEVO LIMONAR

Una idea **CULMIA**

15 MIRADAS

para elegir Finca Mossara

Finca Mossara es esa visión de presente y de futuro de la nueva Málaga.

Un lugar coherente con tu manera de entender la vida. Una vida inteligente y sostenible, donde lo urbano se mezcla con la naturaleza con total respeto y armonía.

Es un espacio lleno de vida, exclusivo y completo que ofrece lo que necesitas.

Una mirada nueva hacia una Málaga moderna mezcla de patrimonio y futuro.

Una Málaga sostenible, urbana, verde. Una nueva Málaga completa en lo funcional y en lo vital.

Finca Mossara es ese lugar que eliges para vivir con tu familia.





FINCAMOSSARA

Querer una vida en armonía



Disfrutar de una vida plena



Desarrollar una vida en equilibrio



Entorno
exclusivo

01

Mirada

Ubicación privilegiada
en Málaga.

Conexión con la naturaleza,
espacios naturales de máxima
biodiversidad, experiencia
natural inmersiva.

Mirada

02 Naturaleza urbana



Mirada

03 Sostenibilidad medioambiental

Gestión responsable de los recursos naturales y regeneración ecológica.



Estilo de vida activa y saludable,
bienestar en entorno público
confortable y de calidad.

Sostenibilidad **04** Mirada
social

Mirada

05

Sendas
naturales

Paseo de ronda de 2 km en el que se garantiza la accesibilidad.



NOTA. La imagen es de carácter ilustrativo y no corresponde a un proyecto real.

Mirada

06 Espacios públicos singulares

Plazas y miradores únicos.

Mirada

07 Espacios multigeneracionales

Zona comercial,
ocio y espacios deportivos.

NOTA. La imagen es de carácter ilustrativo y no corresponde a un proyecto real.

Mirada

08 Zonas de juegos infantiles

Integradas con la naturaleza.



Mirada

09 Innovación y tecnología

NOTA. La imagen es de carácter ilustrativo y no corresponde a un proyecto real.

Vuelta a lo andalusí con
los cinco sentidos.

Mirada

10 Regreso a nuestros orígenes

Mirada

11

Riqueza visual

Vistas panorámicas a la ciudad,
el mar y la montaña.

FINCAMOSSARA

NOTA. La imagen es de carácter ilustrativo y no corresponde a un proyecto real.

Mirada

12 Pensando en el ciudadano

Diseño inclusivo y accesible.



Mirada

13

Microclima

Reducción efecto isla de calor.

Mirada

14

Gestión
responsable
del agua

Certificaciones calidad de vida.

Mirada

15

Vida activa y
saludable



UNA MIRADA NUEVA EN TU VIDA



1 | Entorno exclusivo



2 | Naturaleza urbana



3 | Sostenibilidad medioambiental



4 | Sostenibilidad social



5 | Sendas naturales



6 | Espacios públicos singulares



7 | Espacios multigeneracionales



8 | Zona de juegos infantiles



9 | Innovación y tecnología



10 | Regreso a nuestros orígenes



11 | Riqueza visual



12 | Pensando en el ciudadano



13 | Microclima



14 | Gestión responsable del agua



15 | Vida activa y saludable

CULMIA, QUIÉNES SOMOS

Somos una **plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España** con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde 2013 **hemos entregado más de 7.400 viviendas en más de 115 promociones**. En la actualidad, contamos con una cartera de 15.500 viviendas. 8.450 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 110 promociones, de las cuales 40 están en construcción y ascienden a 3.800 viviendas, y otras 50 promociones, que suman 2.700 viviendas, están en comercialización. La cartera incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.800 viviendas y que espera desarrollar en un total de 135 promociones.

En el segmento build to rent, estamos desarrollando alrededor de 750 viviendas. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del

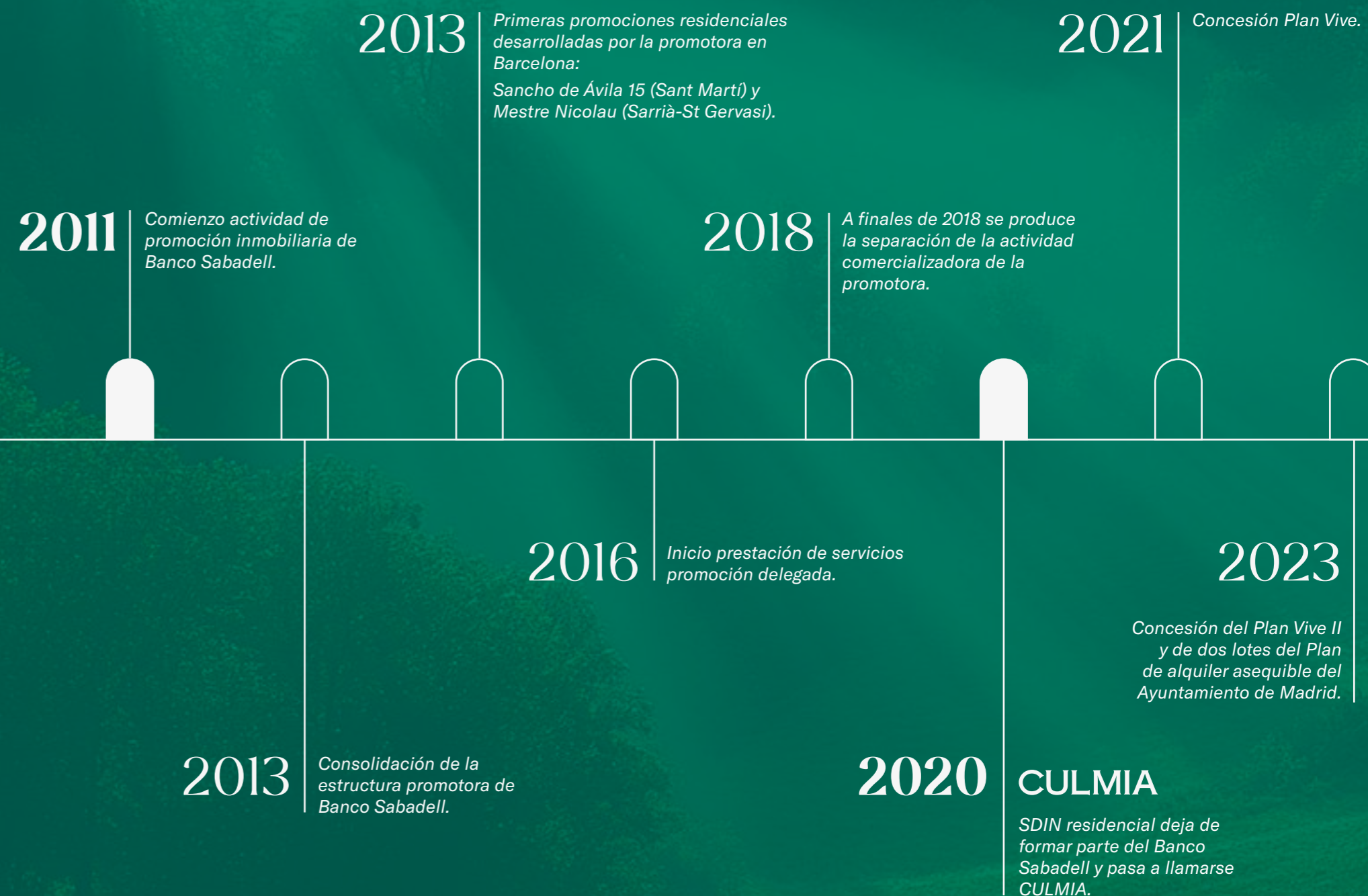
Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto de 12 promociones y 1.763 viviendas que se encuentran en fase de comercialización; el único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas en 3 municipios; y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas en 7 promociones.

Nuestro equipo de casi **150 profesionales** es sólido, experimentado y está repartido por 3 delegaciones y por 10 oficinas en toda España. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde **Culmia** basamos nuestra propuesta de valor en una gestión innovadora, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles –cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad–, y una capacidad de desarrollo que integra, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Destino, tu hogar

TENEMOS UNA HISTORIA QUE CONTAR



FINCAMOSSARA

NUEVO LIMONAR

900 929 282

fincamossara.com



Una idea **CULMIA**